



HSB - där möjligheterna bor

HSB MÄKLARTJÄNST
NORRA GÖTALAND

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Tina Kaspersen Akaciastigen 20, 54242 MARIESTAD
Jouni Illikainen Akaciastigen 20, 54242 MARIESTAD

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 35-3214-2-116 (1201) med adress Akaciastigen 20, 542 42 MARIESTAD, i föreningen HSB Brf Bråtenpark Mariestad, 766000-0709

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2008-04-01
 - 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 81 kvm + källarförädd
 - 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen? 6858 månadsavgift + 150:- gruppavtal bredband
 - 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Nej
 - 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
3% från 1/1 2026
 - 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
 2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Nytt badrum 2019, byte av alla kranar i kök & badrum 2019, byte wc-stol 2013, nytt handfat 2019, Krumm ny parkett + tapet 2015
 3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej, badrum & kök fuktmätta 2019
 4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Ventilation genomgången OVK 2025
- *2) Sovrum till höger nytt laminatgolv + yttskilt ht 2022, kökshukor har ändrats kök 2014, målats och tapetserats kök 2025 kyl + frys + spis ca 10-12 år, ny spis köpta 2025, Nya fönster 2024 Elkontakter bytta 2013

LK00163

Sida 1 av 2



HSB – där möjligheterna bor

HSB MÄKLARTJÄNST

NORRA GÖTALAND

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
—
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
Nej
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
*4 st + tagg trättsluga och nyckelkällar förråd
Samt 3 till porten*

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Mariestad den 13 oktober 2025

Ort och datum

Tina Kaspersen för egen del samt genom fullmakt för Jouni Illikainen