



Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Muhammad Nadeem Lundenvägen 11B, 54939 SKÖVDE
Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 35-4041-1-59 (1201) med adress Lundenvägen 11B, 549 39 SKÖVDE, i föreningen HSB Brf Lunden, 766600-3350

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2018
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 55
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen? 3600:-
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Ja Handelsbanken
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Målat bägge sovrummen 2025. Tapetert hall och kök 2025.
Handfekt och toalettsits 2025. Ny spis 2022.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
nej



HSB – där möjligheterna bor

HSB MÄKLARTJÄNST

NORRA GÖTALAND

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
nej
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
X
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
X nej
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Vi ska byta tvättmaskin persiener.
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
3

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Skövde den 26 september 2025

Ort och datum

Muhammad Nadeem