



HSB - där möjligheterna bor

HSB MÄKLARTJÄNST
NORRA GÖTALAND

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Robin Johansson med 1/1-del
Havstenavägen 40
549 43 SKÖVDE

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 147 (1402) med adress Havstenavägen 40, 549 43 SKÖVDE, i föreningen HSB Brf Havstena, 766600-0935

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2014-03-29
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 58,5 kvm
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
3936kr
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Bluestep Finans AB
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej.
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej.
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Tapetsering av vardagsrum o sovrum 2015. Slipning o lackning av ekparkett vardagsrum 2015. Byte av handtag på köksluckor 2025. Ny diskmaskin 2025. Sovrumsdörr borttagen, karm o bräskel justerade med nya lister. 2017
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Inga kända fel.
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Inga kända fel.



HSB – där möjligheterna bor

HSB MÄKLARTJÄNST

NORRA GÖTALAND

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Inga kända fel.

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Finns ej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Inga kända fel.

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Inga kända fel eller brister som påverkar funktion eller säkerhet. Mindre kosmetiska skador finns på insidan av garderobsdörren i sovrummet o på ett
krökt rör i sovrummet (Fanns vid inflytt)

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Skövde den 28 maj 2025

Ort och datum

Robin Johansson