



Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Mikael Edquist med 1/1-del
Helenius gata 46A
549 53 SKÖVDE
0723-70 72 11
palomino@live.se

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 31 (1201) med adress Helenius gata 46A, 549 53 SKÖVDE

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 1998-09-11
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 67 m²
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
5741:-
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Ja. Handelsbanken
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Avgiften höjdes i juni
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Målning och tapetsering löpande
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Timer funktionen på spisfläkten fungerar ej.
Manövreras manuellt



5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttenvägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Hållare för hushållspapper sprucken. Diskmedelpump ur funktion. Persiennerna fungerar men är gamla och behöver troligen träas om.

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

4

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

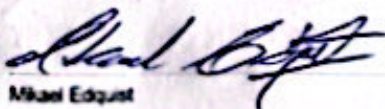
Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Skövde den 10 juli 2025

Ort och datum


Mikael Edqvist