

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Dödsboet efter Ann Olofsson Kungsgatan 15, 54630 Karlsborg
Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 35-4090-1-4 (1101) med adress Kungsgatan 15, 546 30 KARLSBORG

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 1999 - 11 - 02
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 81 rum + Vinds och källarförråd
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
6094 kr
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Nej
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Ny toalettstol våren - 25
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Golv i vardagsrum behöver slipas eller bytas
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej



HSB - där möjligheterna bor

HSB MÄKLARTJÄNST

NORRA GÖTALAND

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
Finns ej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
Lägenheten saknar kyl/frys
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
*Äldre yttskikt i badrum, behöver ses över.
Bostaden är i behov av renovering i stort*
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
3 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Farsta den 6 augusti 2025

Ort och datum

För Dödsboet efter Ann Olofsson
Joakim Wennergren för egen del samt genom fullmakt