



HSB - där möjligheterna bor

HSB MÄKLARTJÄNST

NORRA GÖTALAND

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Emelie Lundgren Lundenvägen 3C, 54939 SKÖVDE
Anita Lundgren Norra annebergsvägen 101, 43496 KUNGSBACKA
Henric Lundgren Lambertseterveien 41, 1154 Oslo
Patric Lundgren Norra annebergsvägen 101, 43496 KUNGSBACKA

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 35-4041-1-23 (1201) med adress Lundenvägen 3C, 549 39 SKÖVDE, i föreningen HSB Brf Lunden, 766600-3350

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? ~~2017~~ 2017 i denna konstellation. Ägts sedan 2012.
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 39 m²
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen? 2652 kr
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare? Nej.
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning? Nej.
- 1 f. Har du några skulder till föreningen? Nej.
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad? Allt i köket förutom kyl/frys och fläkt, 2013. Toalett, handfat och ~~tvättbänk~~ duschblandare, 2017. Badrummet målat, juli 2025. väggar, bän.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När? Nej.
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När? Nej.



HSB - där möjligheterna bor

HSB MÄKLARTJÄNST

NORRA GÖTALAND

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej.
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
Nej (hins ej).
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
*Doseringsluckan i diskmaskinen saknar manuell öppningsknapp, upp-
fäclades maj 2025. Får dock utmärket att märkas.*
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
*Liten bubbla i golvet i köket. ^{syns} spegel i hallen har lätt mörka
sluggor. Liten reva i tapeten under lyskroppen i hallen.*
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
3 st.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Skövde den 23 juli 2025

Ort och datum

Emelie Lundgren

Emelie Lundgren för egen del samt genom fullmakt för Anita Lundgren, Henric Lundgren, Patric Lundgren